

Jmdseo  
II S.O.

ALL' AMMINISTRAZIONE  
DEC. S.R. II S.O.  
ALL. ASS. FOT.



Regione Siciliana  
Assessorato del Territorio e dell' Ambiente  
Dipartimento dell'Urbanistica

IL DIRIGENTE GENERALE  
tel. 091.7077809 - fax 091.7077813  
e-mail : dg.urbanistica@regione.sicilia.it  
via Ugo La Malfa 169 - 90146 Palermo

FATO

Palermo, prot. n° 11722

27 LUG. 2023  
del 27 LUG. 2023

**OGGETTO:** Richiesta di contributi per la formazione di Strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica a favore dei Consorzi di comuni, delle Città metropolitane e dei Comuni della Regione Siciliana (art. 70, comma 2 della legge regionale 15 aprile 2021, n° 9) - Anno 2023.

AL Sindaco del Comune di  
**Randazzo (CT)**

In riferimento all'istanza di richiesta contributo di cui all'oggetto avanzata da codesto Comune ed acquisita al protocollo del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica in data 3/07/2023 al n° 10213, si è rilevato che non risulta pervenuta alcuna Delibera di Consiglio Comunale secondo quanto previsto dal settimo comma dell'Allegato al D.D.G. n° 143 dell'8 giugno 2023 che recita, *I comuni che hanno avviato l'iter di formazione del PRG ai sensi della L.R. 71/78, con delibera di Consiglio Comunale sullo Schema di Massima o di adozione del PRG, dovranno presentare, ai fini della concessione dei contributi, delibera di Consiglio Comunale con la quale vengono revocati gli atti di pianificazione già avviati ai sensi della L.R. 71/78, e con la quale si prende atto, contestualmente, dell'avvio del PUG, ai sensi dell'art.26 della L.R. n.19/2020, così come determinato nell'Atto di indirizzo deliberato dalla Giunta comunale.*

Di conseguenza, allo scopo di definire la graduatoria dei Comuni aventi diritto al contributo secondo i criteri stabiliti dal D.D.G. n° 143 del 8.06.2023, si invita codesto spettabile Ente ad integrare la documentazione già inviata, con la trasmissione della delibera di Consiglio Comunale.

Si assegnano 15 giorni dalla data di ricevimento della presente, trascorsi i quali si procederà ad ufficializzare la graduatoria definitiva.

IL DIRIGENTE GENERALE D.R.U.  
(Arch. Calogero Beringheli)

Responsabile procedimento \_\_\_\_\_ (se non compilato è il dirigente preposto alla struttura organizzativa)

Plesso "L", Piano 1°, Stanze 4 - 5, tel. 091.7077809, e-mail dg.urbanistica@regione.sicilia.it.

Orario e giorni di ricevimento: lunedì dalle 9:00 alle 13:00; mercoledì dalle 15:00 alle 17:00; venerdì dalle 9:00 alle 12:00

Prot. n. 17551

del 29-10-2015

Num. Codice Fiscale 80012000826  
Partita I.V.A. 02711070827

REPUBBLICA ITALIANA



## Regione Siciliana

ASSESSORATO TERRITORIO ED AMBIENTE  
DIPARTIMENTO REGIONALE DELL'AMBIENTE  
SERVIZIO 1 - V.A.S. - V.I.A.  
Via Ugo La Malfa, 169 - 90146 Palermo

PROT.N. 49692 DEL 28 OTT. 2015 Rif. Nota prot.n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**OGGETTO:** CT38/01 Comune di Randazzo(CT) - Revisione del Piano Regolatore Generale. Avvio procedura di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell' art. 13 comma 1 del D.L.vo 152/06 e s.m.i.

Trasmessa via PEC Al Comune di RANDAZZO(CT)  
[protocollo\\_generale@randazzopec-etna.it](mailto:protocollo_generale@randazzopec-etna.it)

E p.c. AL Dipartimento regionale dell'Urbanistica Servizio 4  
[servizio4.dru@pec.territorioambiente.it](mailto:servizio4.dru@pec.territorioambiente.it)

Facendo seguito alla sopra marginata nota, concernente l'oggetto, si ribadisce che è stato preso atto dell'avvio della consultazione, da parte dei Soggetti Competenti in Materia Ambientale (SCMA) del Rapporto Ambientale ex art. 13 c. 1 del D. lgs n. 152/2006 e s.m.i..

Premesso quanto sopra, codesto Comune, nella sua qualità di *Autorità Procedente*, è onerato di avviare la consultazione del *Rapporto Preliminare Ambientale*, completa dello studio d'incidenza di cui ns nota sopra a margine riportata.

Al riguardo si rappresenta che, in attuazione dei principi esplicitati nel comma 4 dell'art. 13 del medesimo D. Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii., secondo i quali "le procedure di deposito, pubblicità e partecipazione, eventualmente previste dalle vigenti disposizioni anche regionali per specifici piani e programmi, si coordinano con quelle di cui al presente articolo, in modo da evitare duplicazioni ed assicurare il rispetto dei termini previsti dal comma 3 del presente articolo e dal comma 1 dell'articolo 15". Si resta a disposizione per le successive fasi di della procedura di Valutazione Ambientale Strategica.

La presente comunicazione viene trasmessa, esclusivamente, a mezzo posta elettronica certificata (PEC), ai sensi dell'art. 47 del D.Lgs. n. 82/2005.



IL DIRIGENTE RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO 1  
(ing. Mauro Verace)

Il Dirigente Responsabile del Servizio ing. Mauro Verace – telefono n. 091 7077121 fax 0917077139  
mail [mauro.verace@regione.sicilia.it](mailto:mauro.verace@regione.sicilia.it)

Giorni e orario di ricevimento: martedì e giovedì dalle ore 9,00 alle ore 13,00

## COMUNE DI RANDAZZO

### Determinazione delle spese da sostenere per la redazione del PUG

Con Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica n. 114 del 02/05/2023, pubblicato nella GURS del 12/05/2023, sono stati disciplinati i criteri per la concessione di contributi per la formazione di strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica a favore dei consorzi di Comuni, delle Città Metropolitane e dei Comuni della Regione siciliana (art. 70, commi 1 e 2 della legge regionale 15 aprile 2021, n. 9).

I termini di scadenza, per la presentazione delle istanze, erano stati originariamente fissati all'11/06/2023, ovvero trenta giorni dopo la pubblicazione sulla GURS del Decreto.

Con DDG n. 143 del 08/06/2023 sono stati prorogati i termini per la presentazione della istanze da parte degli Enti territoriali alla data del 30/06/2023.

Per accedere ai contributi è richiesta una "deliberazione della Giunta comunale riportante il costo preventivato per la redazione dello strumento urbanistico e l'importo del contributo richiesto".

La spesa ammissibile per la redazione del PUG comprende i compensi spettanti ai professionisti incaricati degli studi propedeutici, di cui all'art. 26 della legge regionale 13 agosto 2020, n. 19 nonché della Valutazione ambientale strategica (VAS) e Valutazione di incidenza ambientale (VINCA), nonché le indennità spettanti, se dovute, ai componenti degli Uffici comunali incaricati per la redazione del PUG.

Per la fascia di comuni aventi popolazione inferiore a 30.000 ma estensione territoriale superiore a 30 Kmq, alla quale appartiene il Comune di Randazzo, l'importo massimo del contributo è stabilito in Euro 125.000,00.

Occorre dunque determinare il costo preventivato per la redazione dello strumento urbanistico, tenendo conto delle indicazioni contenute nell'art. 26 della L.R. 19/2020 e meglio specificate nel D.A. n. 116 del 05/07/2021.

Secondo quanto specificato nei provvedimenti normativi sopra richiamati la progettazione del Piano deve essere accompagnata dalla redazione dei seguenti studi di settore:

- Studio geologico
- Studio agricolo-forestale
- Studio di compatibilità idraulica
- Studio demografico e socio economico
- Studio archeologico.
- Valutazione Ambientale Strategica (VAS)
- Studio di incidenza ambientale (nel caso di comuni interessati da aree di Rete Natura 2000).

Le attività di formazione del Piano e della sua gestione devono essere supportate, sin dalla fase

iniziale, da strutture tecniche adeguate, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 19/2020.

L'importo della spesa da sostenere deve pertanto essere determinato con riferimento a ciascuna delle attività progettuali sopra elencate, nonché alla attività di progettazione del PUG.

Come è noto nel 2006 sono state abrogate le disposizioni legislative e regolamentari che prevedevano, con riferimento alle attività libero-professionali ed intellettuali, l'obbligo di adottare tariffe fisse o minime, potendo applicarsi onorari liberamente concordati tra il professionista ed il committente; tuttavia, occorre fare riferimento ai criteri suggeriti con il Decreto ministeriale 17 giugno 2016 (Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016) e s.m.i.

Di seguito si calcolano, quindi, separatamente per ciascuna prestazione, gli importi corrispondenti i corrispettivi professionali.



## Comune di Randazzo

### VERBALE III COMMISSIONE CONSILIARE

L'anno duemilaventitre il giorno quattro del mese di agosto alle ore 11,00 nella Sala Giunta del Palazzo Municipale, giusta convocazione prot. 13811 del 01.08.2023 si tiene la seduta della III Commissione Consiliare per discutere sul seguente OdG:

- Proposta di deliberazione di Consiglio Comunale relativa revoca degli atti di pianificazione già avviati per la redazione del Piano Regolatore Generale, (PRG) e presa d'atto dell'avvio del Piano Urbanistico Generale, (PUG), ai sensi dell'art. 26 della L.R. 19/2020, così come determinato nell'atto di indirizzo della Giunta Comunale con Delibera n. 90 del 26/06/2023

Sono presenti

- Mancuso Maria -Presidente Commissione
- Scalisi Carmelo Tindaro -Presidente Del Consiglio
- Ceraulo Vincenzo -componente
- Sariti Rosario -componente
- Sindoni Sara Anna - componente

Assenti:

- Rafia Santa – componente

Per l'Amministrazione Comunale:

- Sgroi Francesco – Sindaco
- Anzalone Gianluca – Vice Sindaco
- La Piana Emilio– Assessore

Partecipa il Capo del II Settore dott. Vincenzo Patorniti

Segretario verbalizzante ing. Giuseppe Parrinello – Il Settore.

Il Presidente constatato il numero legale insedia la Commissione che è nelle sue piene funzioni e saluta i presenti.

Prende la parola il Presidente del Consiglio che preventivamente giustifica l'urgenza della convocazione della commissione odierna.

Interviene il Consigliere Ceraulo chiedendo al Presidente della III Commissione e al presidente del Consiglio Comunale, di fare il possibile affinché sia le sedute Commissioni che i Consigli Comunali si possano svolgere in orari pomeridiani più consoni alle esigenze dei consiglieri lavoratori.

Rispondono il Presidente del Consiglio Comunale e il Presidente della III Commissione unanimemente riferendo che l'impiego del personale comunale oltre le ore di servizio impone un onere a carico dell'Amministrazione che non è plausibile e che questo viene fatto in un'ottica di risparmio economico.

Si passa alla trattazione dell'OdG.

Il Presidente del Consiglio chiede al Dott. Patorniti di illustrare la proposta ed esplicitare le necessità che hanno indotto l'urgenza di portare la trattazione della delibera come punto al Consiglio. Il Capo settore risponde riconducendo l'esigenza della deliberazione al completamento dell'iter per l'ottenimento del finanziamento da parte del Dipartimento Regionale Urbanistica, che ha espressamente richiesto l'integrazione documentale oggetto della Delibera portata al CC.

Il Consigliere Ceraulo asserisce che la richiesta di finanziamento doveva essere già completa al momento della sua presentazione e che il documento deliberativo era già previsto dal bando.

Interviene il Sindaco chiarendo che è intenzione dell'Amministrazione Comunale, data l'impossibilità di proseguire nell'approvazione del P.R.G. già in itinere, archiviato dal Dipartimento regionale Urbanistica, di

procedere velocemente con la redazione e l'approvazione del P.U.G. (Piano Urbanistico Generale), giustificando il passaggio con la mancata produzione di documenti integrativi richiesti dall'Ente Regionale e con il fatto che comunque le esigenze territoriali e le direttive per la redazione dello strumento urbanistico sono ormai diverse in funzione del passare del tempo. Aggiunge che l'approvazione della Delibera in trattazione apre un canale di finanziamento che altrimenti andrebbe perso.

Il Consigliere Sindoni interviene chiedendo, come mai non è stato dato riscontro alla nota del Dip. Urbanistica del 2015 che chiedeva a suo tempo l'integrazione degli elaborati propedeutici al PRG.

Il Presidente del CC risponde nel merito che dopo una fitta interlocuzione tra tale ufficio e l'amministrazione comunale il Dipartimento Urbanistica con nota prot. 7941 del 22.05.2023 ha precisato lo stato procedurale del P.R.G.

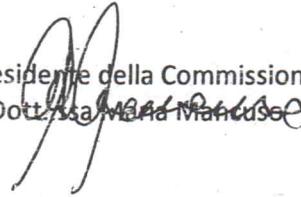
Dopo ampia discussione la commissione unanimemente ritiene di iscrivere la proposta all'ordine del giorno del prossimo consiglio utile.

Alle ore 12:20 il Presidente della Commissione chiude la seduta.

Il segretario verbalizzante  
ing. Giuseppe Parrinello



Il Presidente della Commissione  
Dott.ssa Maria Manca





Regione Siciliana  
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente  
Dipartimento dell'Urbanistica

Servizio I- Pianificazione Territoriale  
Regionale e Programmazione  
tel. tel. 091.7077267 -  
e-mail : rosanna.giordano@regione.sicilia.it  
via Ugo La Malfa 169 - 90146 Palermo

Palermo, prot. n. 7941 del 22/05/2023

OGGETTO: CT-038 – 001VAS – Comune di RANDAZZO - Procedura di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art. 13 del D.L.vo 152/06 relativa al Piano Regolatore Generale.  
**Notifica Archiviazione**

**Comune di Randazzo**

**Servizio 4  
sede**

In riferimento al procedimento CT-038 – 001VAS, relativo alla VAS ex art. 13 del D.Lgs 152/06 del Piano Regolatore Generale di codesto Comune, non avendo avuto alcun riscontro alla nota prot. 49692 del 28/10/2015 di questo Servizio 1, che si allega alla presente, e come da accordi intercorsi telefonicamente, si comunica l'archiviazione del procedimento in oggetto.

Il Dirigente del Servizio 1  
Dott.ssa Rosanna Giordano

Il Dirigente Generale  
Arch. Calogero Beringhelli

Responsabile procedimento Dott.ssa Rosanna Giordano

Plesso "L", Piano 1°, Stanze 15 , tel. 091.7078538 , e-mail [rosanna.giordano@regione.sicilia.it](mailto:rosanna.giordano@regione.sicilia.it).

Orario e giorni di ricevimento: martedì e giovedì dalle ore 9,00 alle ore 13,00.



Regione Siciliana  
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente  
Dipartimento dell'Urbanistica

IL DIRIGENTE GENERALE  
tel. 091.7077809 - fax 091.7077813  
e-mail : [dg.urbanistica@regione.sicilia.it](mailto:dg.urbanistica@regione.sicilia.it)  
via Ugo La Malfa 169 - 90146 Palermo

Palermo, prot. n° 1172

27 LUG. 2023  
del 27 LUG 2023

**OGGETTO:** Richiesta di contributi per la formazione di Strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica a favore dei Consorzi di comuni, delle Città metropolitane e dei Comuni della Regione Siciliana (art. 70, comma 2 della legge regionale 15 aprile 2021, n° 9) - Anno 2023.

AL Sindaco del Comune di  
**Randazzo (CT)**

In riferimento all'istanza di richiesta contributo di cui all'oggetto avanzata da codesto Comune ed acquisita al protocollo del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica in data 3/07/2023 al n° 10213, si è rilevato che non risulta pervenuta alcuna Delibera di Consiglio Comunale secondo quanto previsto dal settimo comma dell'Allegato al D.D.G. n° 143 dell'8 giugno 2023 che recita, *I comuni che hanno avviato l'iter di formazione del PRG ai sensi della L.R. 71/78, con delibera di Consiglio Comunale sullo Schema di Massima o di adozione del PRG, dovranno presentare, ai fini della concessione dei contributi, delibera di Consiglio Comunale con la quale vengono revocati gli atti di pianificazione già avviati ai sensi della L.R. 71/78, e con la quale si prende atto, contestualmente, dell'avvio del PUG, ai sensi dell'art.26 della L.R. n.19/2020, così come determinato nell'Atto di indirizzo deliberato dalla Giunta comunale.*

Di conseguenza, allo scopo di definire la graduatoria dei Comuni aventi diritto al contributo secondo i criteri stabiliti dal D.D.G. n° 143 del 8.06.2023, si invita codesto spettabile Ente ad integrare la documentazione già inviata, con la trasmissione della delibera di Consiglio Comunale.

Si assegnano 15 giorni dalla data di ricevimento della presente, trascorsi i quali si procederà ad ufficializzare la graduatoria definitiva.

IL DIRIGENTE GENERALE D.R.U.  
(Arch. Calogero Beringheli)

Responsabile procedimento \_\_\_\_\_ (se non compilato è il dirigente preposto alla struttura organizzativa)

Plesso "L", Piano 1°, Stanze 4 - 5, tel. 091.7077809, e-mail [dg.urbanistica@regione.sicilia.it](mailto:dg.urbanistica@regione.sicilia.it).

Orario e giorni di ricevimento: lunedì dalle 9:00 alle 13:00; mercoledì dalle 15:00 alle 17:00; venerdì dalle 9:00 alle 12:00



## Comune di Randazzo

### II SETTORE

#### Urbanistica

**OGGETTO: Richiesta di contributo per la formazione di strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica a favore dei consorzi di Comuni, delle Città Metropolitane e dei Comuni della Regione siciliana, (art. 70 c. 2 della L.R. 15/04/2021 n. 9. Anno 2023.**

**Spett.le Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente  
Dipartimento Regionale Urbanistica**

**PALERMO**

PEC: [dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it](mailto:dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it)

Il sottoscritto Francesco Emanuele Sgroi, nella qualità di Sindaco pro tempore del Comune di Randazzo (CT),

- Visto il DECRETO n. 114 del 2 maggio 2023;
- Preso atto della proroga dei termini di scadenza della presentazione istanze di contributo concessa con D.D.G. N. 143 del 08/06/2023,
- Considerato che ricorrono i termini per la presentazione dell'istanza del contributo istituito con la L.R. 15 aprile 2021 n. 9 e disciplinato, per l'anno 2023, dai superiori DDG,

CHIEDE

a Codesto Spett.le Assessorato, la concessione del contributo di € 45.000,00, previsto per la tipologia di Enti rientranti nei seguenti parametri: Comuni con popolazione inferiore a 30.000 abitanti e superficie territoriale superiore a 30 Kmq.

A tal uopo si allega alla presente istanza la seguente documentazione:

1. Delibera di Giunta Municipale con la quale sono state approvate le direttive per la redazione del PUG;
2. Delibera di Giunta Municipale di approvazione dei documenti di determinazione delle spese da sostenere per la redazione del PUG;
3. Delibera di Giunta Municipale di compartecipazione spese, da parte del Comune, per la redazione del PUG.

Randazzo, 30/06/2023

Il Sindaco  
Francesco Sgroi

Firmato digitalmente da: Francesco  
Giovanni Emanuele Sgroi  
Data: 30/06/2023 11:16:45



CITTA' DI RANDAZZO  
Città Metropolitana di Catania

VERBALE  
III COMMISSIONE

L'anno duemilaventitrè il giorno quindici del mese di giugno alle ore 18.20 presso la sala Giunta di Palazzo Municipale , convocata da apposito avviso prot.n. 9734 del 12/06/2023, si riunisce la III Commissione Consiliare per trattare il seguente o.d.g.:

- Approvazione del Piano di alienazioni e valorizzazione immobiliari redatto ai sensi dell'art.58 Legge n. 133 del 06/08/2008- Esercizio 2023.

Sono presenti:

Scalisi Carmelo Tindaro - Presidente del consiglio Comunale;  
Mancuso Maria - Presidente III Commissione;  
Sariti Rosario - Componente  
Ceraulo Vincenzo - " "  
Rafia Santa - " "

Grillo Antonino in sostituzione di Sindoni Sara Anna componente.

Segretario Verbalizzante : Giuseppe Di Silvestro dipendente del II Settore;

**Il Presidente del Consiglio:** constatato il numero legale dichiara aperta la seduta. Saluta i presenti e li ringrazia per la loro partecipazione. Illustra la proposta di delibera di cui all'odg.

**Il Consigliere Ceraulo:** chiede al Presidente quali modificazioni siano intervenute rispetto al piano di alienazioni e valorizzazione dell'anno precedente.

**Il Presidente del Consiglio:** fornisce i chiarimenti richiesti e consegna ai presenti copia della " Valutazione di massima del terreno di proprietà comunale sito in via caporale castiglione in catasto terreni al foglio 31-p.lla 1232" e la " Rimodulazione di valutazione di massima dell'immobile di proprietà comunale sito in Montelaguardia in Catasto al foglio 44-p.lla 487" riguardanti sostanzialmente le novità rispetto al piano di alienazioni e valorizzazione precedenti

**Il Consigliere Ceraulo :** Chiede al Presidente di sollecitare l'Amministrazione Comunale a dare disposizioni ai VV.UU ed alla Polizia Ambientale n. 38 del 18/05/2023 " Prevenzione incendi e pulizia dei boschi". Successivamente interviene sulla problematica dei capannoni di proprietà comunale di contrada Santa Elia. Auspica che - previa regolarizzazione della loro posizione da parte dei concessionari - detti capannoni con una valutazione, che tenga conto della grave e perdurante crisi economica, siano posti in vendita.

**Il Presidente del Consiglio:** A tal proposito rileva che per quanto a sua conoscenza proprio i capannoni di contrada Santa Elia siano annoverati tra gli immobili di proprietà comunale da alienare ai fini della massa attiva del dissesto. Dopo ampia discussione, La Commissione all'unanimità dei presenti delibera di inserire la proposta in esame nell'o.d.g. del prossimo consiglio Comunale.

Alle ore 18.45 la seduta è sciolta.

Del che si redige il presente Verbale.

Il Segretario Verbalizzante  
Giuseppe Di Silvestro

Il Presidente  
Dott. Carmelo Tindaro Scalisi

Ubicazione Opera

# COMUNE DI RANDAZZO

Provincia

Opera

## Piano Urbanistico Generale del Comune di Randazzo

Ente Appaltante

Comune di Randazzo

Indirizzo

Piazza Municipio 1

C.F. 00550290878

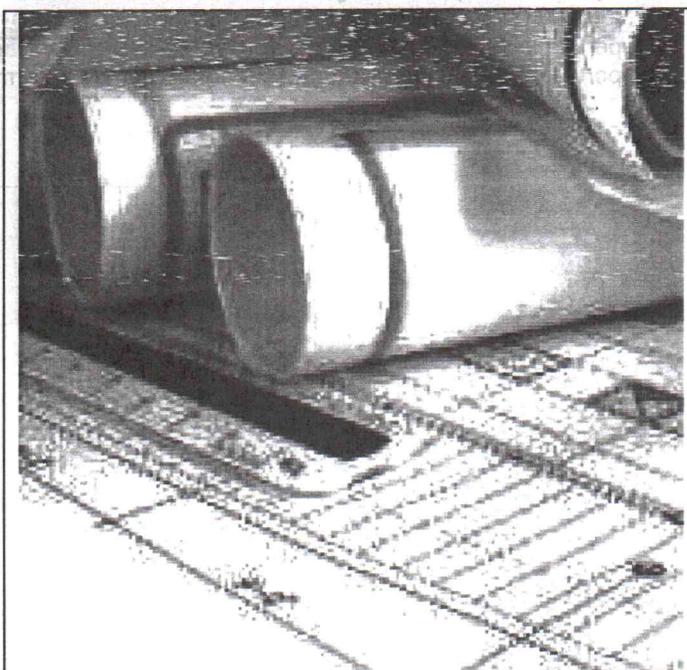
Tel./Fax 0957990011

E-Mail

[protocollo\\_generale@comune.randazzo.ct.it](mailto:protocollo_generale@comune.randazzo.ct.it)

Tecnico

Ing. Giuseppe Parrinello



Data	Elaborato	Tavola N°
20/06/2023	<b>DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI</b> <b>SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA</b> (DM 17/06/2016)	Rev.
Archivio		

Il Tecnico	Il Capo settore
Ing. Giuseppe Parrinello	Dott. Vincenzo Patorniti

## PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum (V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

## QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

**Piano Urbanistico Generale del Comune di Randazzo (CT)**

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
TERRITORIO E URBANISTICA	U.03	<i>Strumenti di pianificazione generale ed attuativa e di pianificazione di settore</i>	1,00	174.149.100, 00	3,50539 56600%

Costo complessivo dell'opera : **174.149.100,00 €**

Percentuale forfettaria spese : **10,00%**

## FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

**PIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE (a.0)**

## SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

TERRITORIO E URBANISTICA - U.03		
a.0) PIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qa.0.01	Pianificazione urbanistica generale	0,0050
Qa.0.02	Rilievi e controlli del terreno, analisi geoambientali di risorse e rischi, studi di geologia applicati ai piani urbanistici generali, ambientali e di difesa del suolo	0,0010
Qa.0.03	Pianificazione forestale, paesaggistica, naturalistica ed ambientale	0,0050
Qa.0.05	Programmazione economica, territoriale, locale e rurale	0,0030

Numero abitanti: 10.350

## DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

*Importi espressi in Euro*

a.0) PIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\sum(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \sum Q_i$	$K=10,00\%$ $S=CP \cdot K$	CP+S
U.03	TERRITORIO E URBANISTICA	174.149.100,00	3,50539566 00%	1,00	Qa.0.01, Qa.0.02, Qa.0.03, Qa.0.05	0,0140	85.464,61	8.546,46	94.011,07

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
a.0) PIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE	€ 94.011,07
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016)	€ 94.011,07 +
Prestazioni e servizi integrativi comprensivi di spese ed oneri accessori (art. 6 DM 17/06/2016 per analogia, comma 1, o a vacazione, comma 2)	€ 0,00 =
<b>Totale netto oneri complessivi relativi ai servizi</b>	<b>€ 94.011,07 -</b>
Ribasso di aggiudicazione (0,0000%)	0,00 =
<b>Totale ribassato</b>	<b>94.011,07 +</b>
Contributo INARCASSA (4%)	€ 3.760,44 =
<b>Imponibile IVA</b>	<b>€ 97.771,51 +</b>
IVA (22%)	€ 21.509,73 =
<b>Totale lordo oneri complessivi relativi ai servizi</b>	<b>€ 119.281,24</b>

## **Determinazione costi degli studi propedeutici alla redazione del PUG, elencati a pag. 1)**

### **1) Studio geologico**

Lo studio geologico era stato redatto in fase di rimodulazione del PRG nell'anno 2012.

In considerazione di ciò può in costo ridotto, da stimarsi a vacazione, ipotizzando un impegno di 90 ore per il professionista per un importo di Euro **5.100,00**.

Il costo complessivo della prestazione può pertanto essere stimato in Euro **5.100,00**, oltre IVA ed oneri, per un totale in cifra tonda di Euro **6.222,00**.

Occorre poi prevedere un importo per le spese strumentali (sondaggi ed altro), che può stimarsi in un ulteriore 25% del compenso.

La spesa complessiva può dunque stimarsi in Euro **7.777 lordi**.

### **2) Studio agricolo-forestale**

Applicando i parametri relativi alla prestazioni professionali identificate nel Decreto con QaIII.0.01 e QaIII.0.02, fermi restando gli altri parametri (popolazione e PIL), si ottiene il valore di Euro **7.263,00**.

A tale importo vanno aggiunte le spese che, stante la necessità di eseguire indagini dirette, possono stimarsi a vacazione ipotizzando un impegno di 100 ore per il professionista e di 50 ore per un aiutante di concetto, per un totale di Euro **9.350,00**.

Il costo complessivo della prestazione può pertanto essere stimato in Euro **16.613,00**, oltre IVA ed oneri, per un totale in cifra tonda di Euro **21.078,00**

### **3) Studio di compatibilità idraulica**

Per il calcolo del valore di tale prestazione si possono applicare i parametri relativi alla prestazione professionale identificata nel Decreto con Qa.0.02 si ottiene il valore di Euro **13.205,00**.

A tale importo vanno aggiunte le spese che, stante la necessità di eseguire indagini dirette, possono stimarsi a vacazione ipotizzando un impegno di 100 ore per il professionista e di 50 ore per un aiutante di concetto, per un totale di Euro **9.350,00**.

Il costo complessivo della prestazione può pertanto essere stimato in Euro **22.555,00**, oltre IVA ed oneri, per un totale in cifra tonda di Euro **28.617,00**.

### **4) Studio demografico e socio economico**

Non trattandosi di prestazione normata nel Decreto il valore può stimarsi a vacazione in base al tempo occorrente.

Ipotizzando un impegno di 100 ore per il professionista, applicando i valori fissati nel Decreto, si ottiene un valore della prestazione pari a Euro **7.500,00**.

### **5) Studio archeologico**

In prima istanza e salvo approfondimenti non si prevedono costi per tale prestazione dal momento che lo studio va richiesto alla competente soprintendenza.

#### 6) Valutazione Ambientale Strategica (VAS)

Il costo complessivo della prestazione è inserito nella parcella del professionista

7) Studio di incidenza ambientale (nel caso di comuni interessati da aree di Rete Natura 2000). Essendo anche tale prestazione non normata, il valore può stimarsi a discrezione rapportandolo a quello di progettazione del PUG. Stimando tale rapporto pari al 10% della prestazione relativa alla progettazione del PUG, si ottiene un valore della prestazione pari a 6.602,00 Euro.

A tale importo vanno aggiunte le spese nella misura forfetaria del 10%, per un totale in cifra tonda di Euro **7.262,00**, oltre IVA ed oneri.

Il costo complessivo della prestazione può pertanto essere stimato in Euro **9.214,00**.

#### Repilogo

<i>Prestazione</i>	<i>Costo della prestazione</i>
PUG	119.281,24
Studio geologico	7.777,00
Studio agricolo forestale	21.078,00
Studio di compatibilità idraulica	28.617,00
Studio demografico e socioeconomico	7.500,00
Studio archeologico	0,00
VINCA	9.214,00
<b>Totale spese PUG</b>	<b>185.967,24</b>